

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27/TB-THADS.KV8

Sa Đéc, ngày 23 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1157/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1216/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1318/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 60/2025/HĐDVĐG ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 15/TB-ĐGTSTHA.GDDB ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp;
Địa chỉ: Số 08, Võ Trường Toản, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất đứng tên ông **Nguyễn Văn Tem**, diện tích **2.829m²**(CLN), thửa 129, TBĐ số 10, tại xã Tân Khánh Đông, TP Sa Đéc, DT + Công trình xây dựng trên đất: Hàng rào và kho phân. (Trên phần đất kê biên có phần mộ diện tích **10m²** không định giá, không bán đấu giá. Người trúng đấu giá không được xâm phạm đến mồ mã, phải tạo điều kiện cho người thân thích của họ được quyền thăm nom, chăm sóc theo phong tục tập quán tại địa phương)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày 10/11/2025 đến 16 giờ ngày 13/11/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ ngày 24/10/2025 đến 16:00 giờ ngày 13/11/2025 (Trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

e) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Tổng Giá khởi điểm: **1.124.845.000đ.**

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ: Theo qui định tại Thông tư 03/2025/TT-BTC.
- Tiền đặt trước: 20% tiền đặt trước theo giá khởi điểm.
- Bước giá tối thiểu: 30.000.000 đồng.
- Thuế theo Luật.

h) Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ ngày 24/10/2025 đến 16:00 giờ ngày 13/11/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp

Tài khoản số **129000033200** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại VietinBank – Chi nhánh Đồng Tháp

i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **08 giờ ngày 18/11/2025.**
- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Số 08, Võ Trường Toản, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

f. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Muốn biết thêm chi tiết trên, xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Số 08, Võ Trường Toản, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc).

Điện thoại: **0277. 6250230**; Truy cập tại: <https://dgts.moj.gov.vn>.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Sa Đéc;
- Viện KSND Khu vực 8 ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh ĐT;
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Chí Cường